



**VCS GROUP**

*Technologies - Materials*  
*Design - Build*

## О компании

НПО ВКС ГРУПП, динамично развивающаяся строительная компания, которая специализируется на строительстве и реализации инженерных проектов в сфере коммерческой недвижимости. Мы гордимся нашими достижениями и опытом, который позволяет нам удовлетворять самые высокие требования наших клиентов.

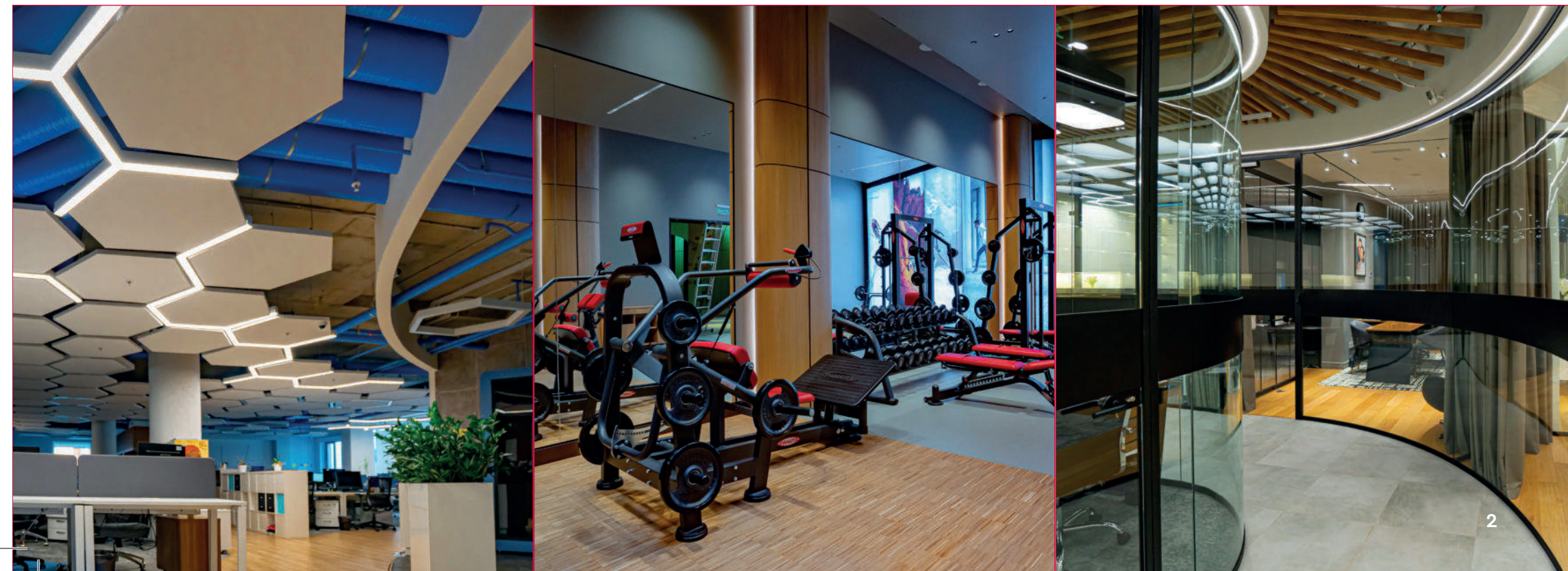
Наша команда состоит из энергичных и целеустремленных профессионалов, которые объединены общей целью – развитие и совершенствование наших услуг для каждого клиента. Мы понимаем, что каждый проект уникален и поэтому мы предлагаем индивидуальный подход к каждому клиенту, учитывая их особые требования и предпочтения.

Мы предоставляем высокое качество услуг, что достигается благодаря нашей открытости, гибкости и оперативности.

Мы стремимся превзойти ожидания наших клиентов, предлагая им новые и инновационные решения в сфере строительства и инженерии.

Благодаря подбору оптимальных технических решений для каждой конкретной задачи мы предлагаем нашим заказчикам наилучшие соотношения цены и качества для достижения поставленной цели.

Мы стремимся быть ведущей компанией в нашей области, а наша репутация основана на результатах успешной реализации проектов и положительных отзывах от наших заказчиков. Мы готовы реализовать проект любой сложности в сфере коммерческой недвижимости в соответствии с требованиями и ожиданиями наших клиентов.



## Наши преимущества

1

Персональный подход к Заказчику.  
Согласование графика работ  
и бюджета на старте проекта.

2

Комплексный подход при реализации  
проектов под ключ.

3

Мониторинг и контроль всех процессов  
на строительной площадке, ежедневно –  
24 на 7.

4

Разработка 3D моделей, архитектурных  
и инженерных разделов проектной  
документации.

5

Применение передовых технологий  
и умных материалов.

6

Реализация каждого проекта в рамках  
согласованного бюджета, срока  
и качества работ.

## Наши услуги



Строительство под ключ коммерческих  
пространств FIT-OUT.



Технический аудит помещений  
и подготовка предварительных  
планировок Test-fit для Заказчика.



BIM проектирование, подбор материалов  
и оборудования, разработка проектной  
и рабочей документации.



Управление строительством, строгая  
отчетность и контроль за соблюдением  
графика, бюджета и качества работ.



Подготовка и внесение изменений  
в СТУ, расчет пожарных рисков,  
согласование в УНДиПР ГУ МЧС  
России по г. Москве



Техническая грамотность при выборе  
проектных решений, эксплуатация  
и обслуживание систем вентиляции  
и пожарной безопасности.



## ФОК, ЖК WOODS

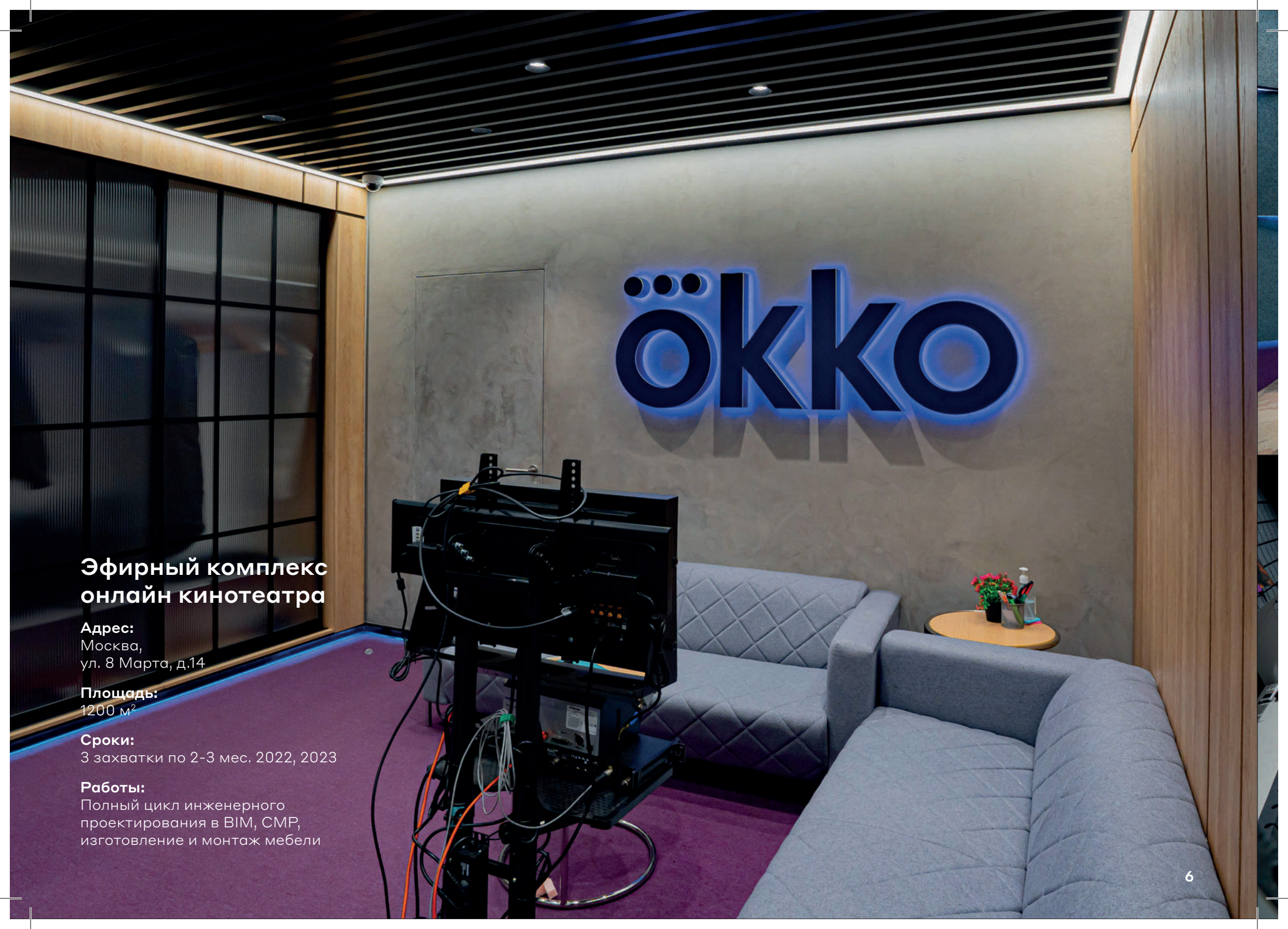
**Адрес:**  
Москва,  
2-й Мосфильмовский пер.

**Площадь:**  
800 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
март 2024 – декабрь 2024

**Работы:**  
Полный цикл инженерного проектирования в BIM, CPM, изготовление и монтаж нестандартной мебели





## Эфирный комплекс онлайн кинотеатра


**Адрес:**  
Москва,  
ул. 8 Марта, д.14

**Площадь:**  
1200 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
3 захватки по 2-3 мес. 2022, 2023

**Работы:**  
Полный цикл инженерного  
проектирования в BIM, CPM,  
изготовление и монтаж мебели





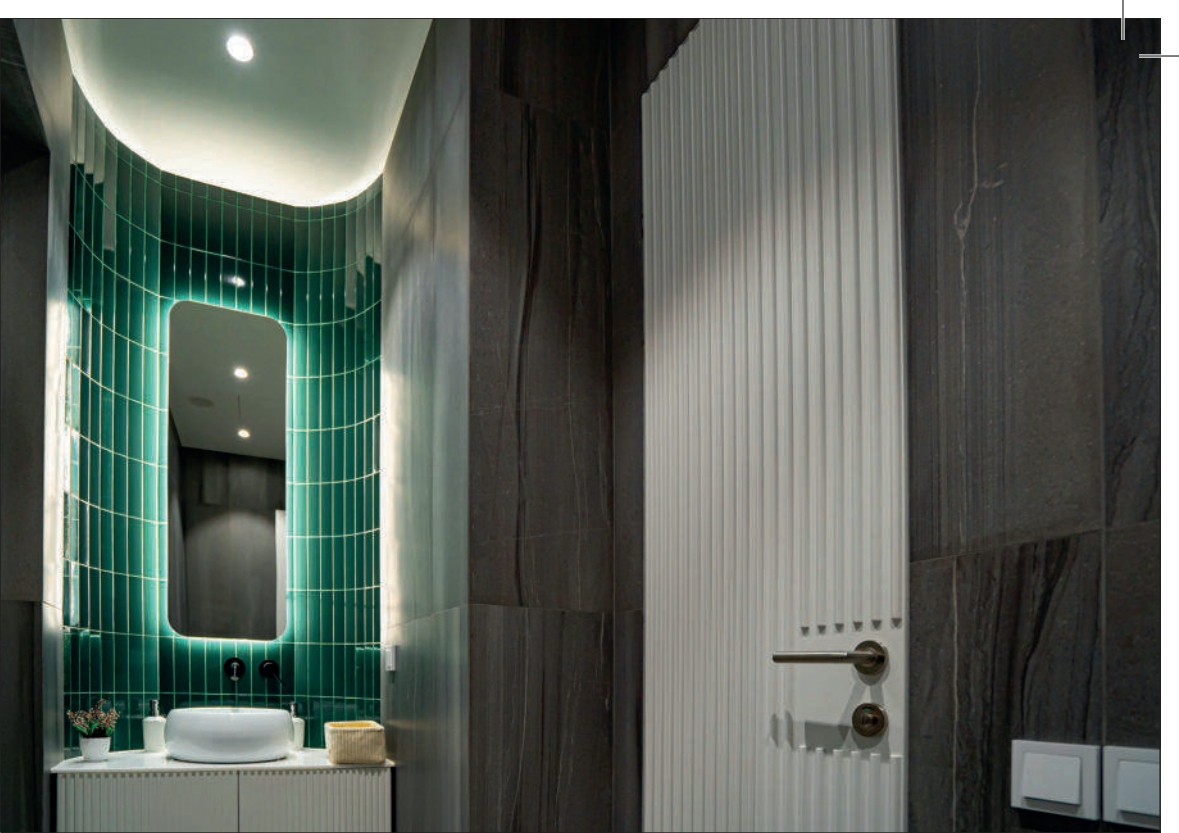
## Офис медицинской компании

**Адрес:**  
Москва,  
Новоданиловская наб. 12,  
DM Tower

**Площадь:**  
300 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
июль 2023 – декабрь 2023

**Работы:**  
Полный цикл инженерного  
проектирования в BIM,  
СМР, изготовление  
и монтаж мебели



## ТЦ «Сотый», коворкинг «Практик»

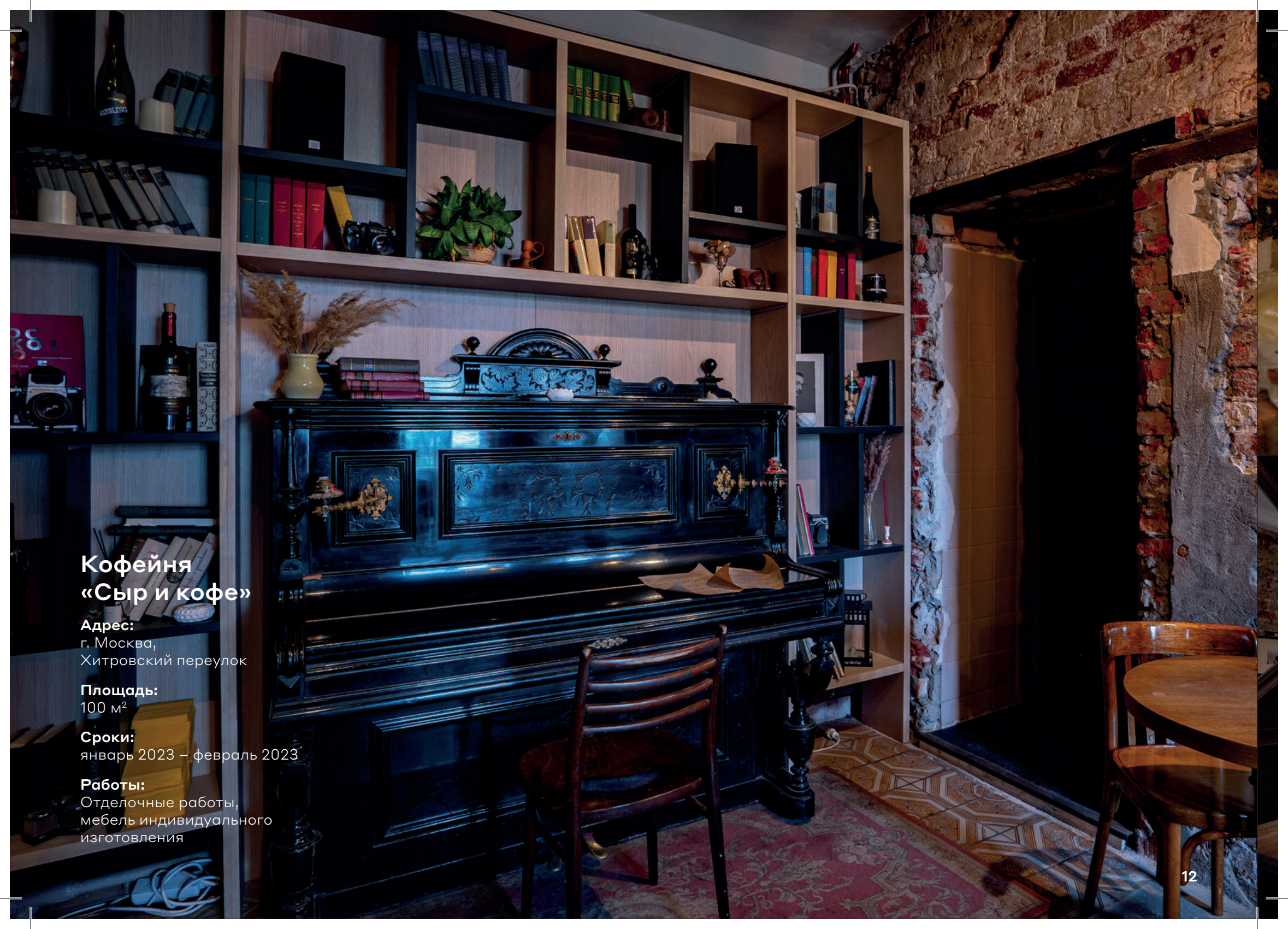
**Адрес:**  
г. Москва,  
ул. Воронцовская

**Площадь:**  
2600 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
октябрь 2022 – март 2023

**Работы:**  
Полный цикл инженерного  
проектирования в BIM, CPM





The image shows a cozy interior space, likely a cafe. A dark wood piano with intricate carvings is the central focus. Above it is a large, light-colored wood bookshelf filled with books, a potted plant, and other decorative items. To the right, a stone fireplace with a tiled interior is visible. A wooden chair is positioned in front of the piano, and another wooden chair is partially visible on the right. The floor is covered with a patterned rug. The lighting is warm and focused on the piano and bookshelf.

## Кофейня «Сыр и кофе»

**Адрес:**  
г. Москва,  
Хитровский переулок

**Площадь:**  
100 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
январь 2023 – февраль 2023

**Работы:**  
Отделочные работы,  
мебель индивидуального  
изготовления



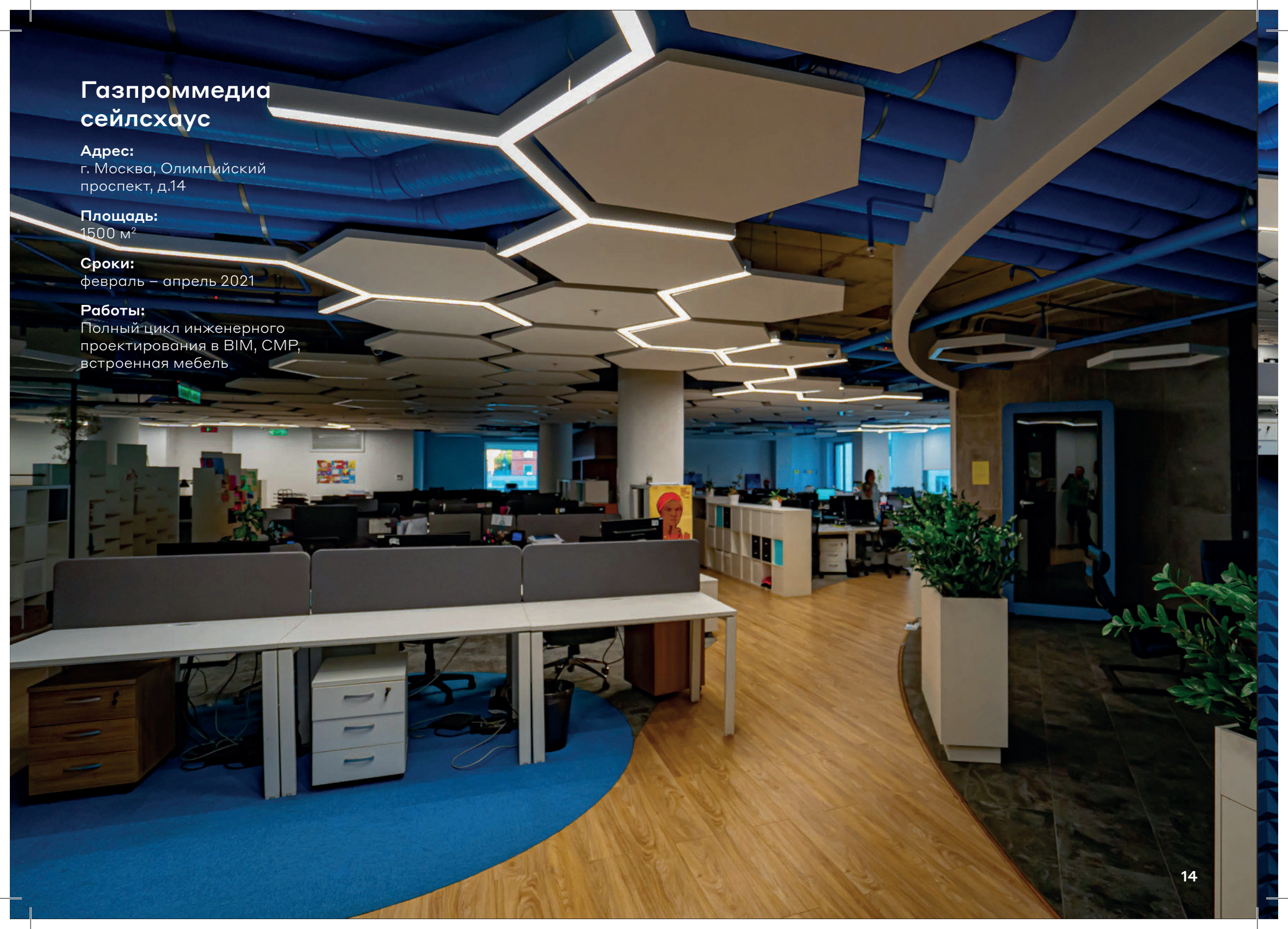
## Газпроммедиа сейлсхаус

**Адрес:**  
г. Москва, Олимпийский  
проспект, д.14

**Площадь:**  
1500 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
февраль – апрель 2021

**Работы:**  
Полный цикл инженерного  
проектирования в BIM, CPM,  
встроенная мебель







## Gynto Club

**Адрес:**  
Москва,  
Петровка, 11

**Площадь:**  
240 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
ноябрь 2021 — февраль 2022

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР



# Alfa Laval

**Адрес:**  
Москва, ул. Самарская, 1

**Площадь:**  
1600 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
ноябрь 2021 – март 2022

**Работы:**  
Полный цикл инженерного проектирования в BIM, CPM, встроенная мебель





## Arrival

**Адрес:**

Москва,  
Станиславского, 21, стр. 3

**Площадь:**

700 м<sup>2</sup>

**Сроки:**

апрель 2021 — июль 2021

**Работы:**

Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР



ARRIVAL



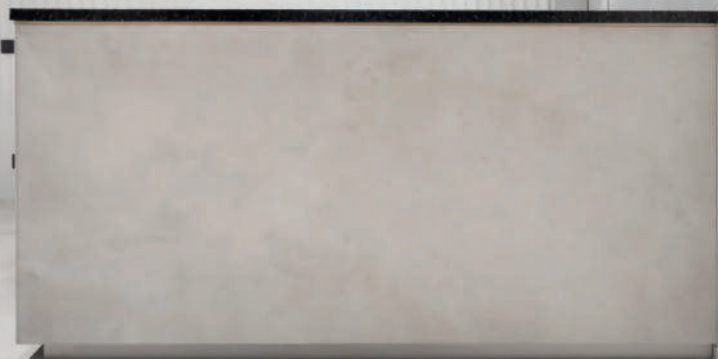
## Space 1

**Адрес:**  
Москва, Ленинградский  
пр., 29, корп. 4

**Площадь:**  
2217 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
октябрь 2020 — январь 2021

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР







## Пятница

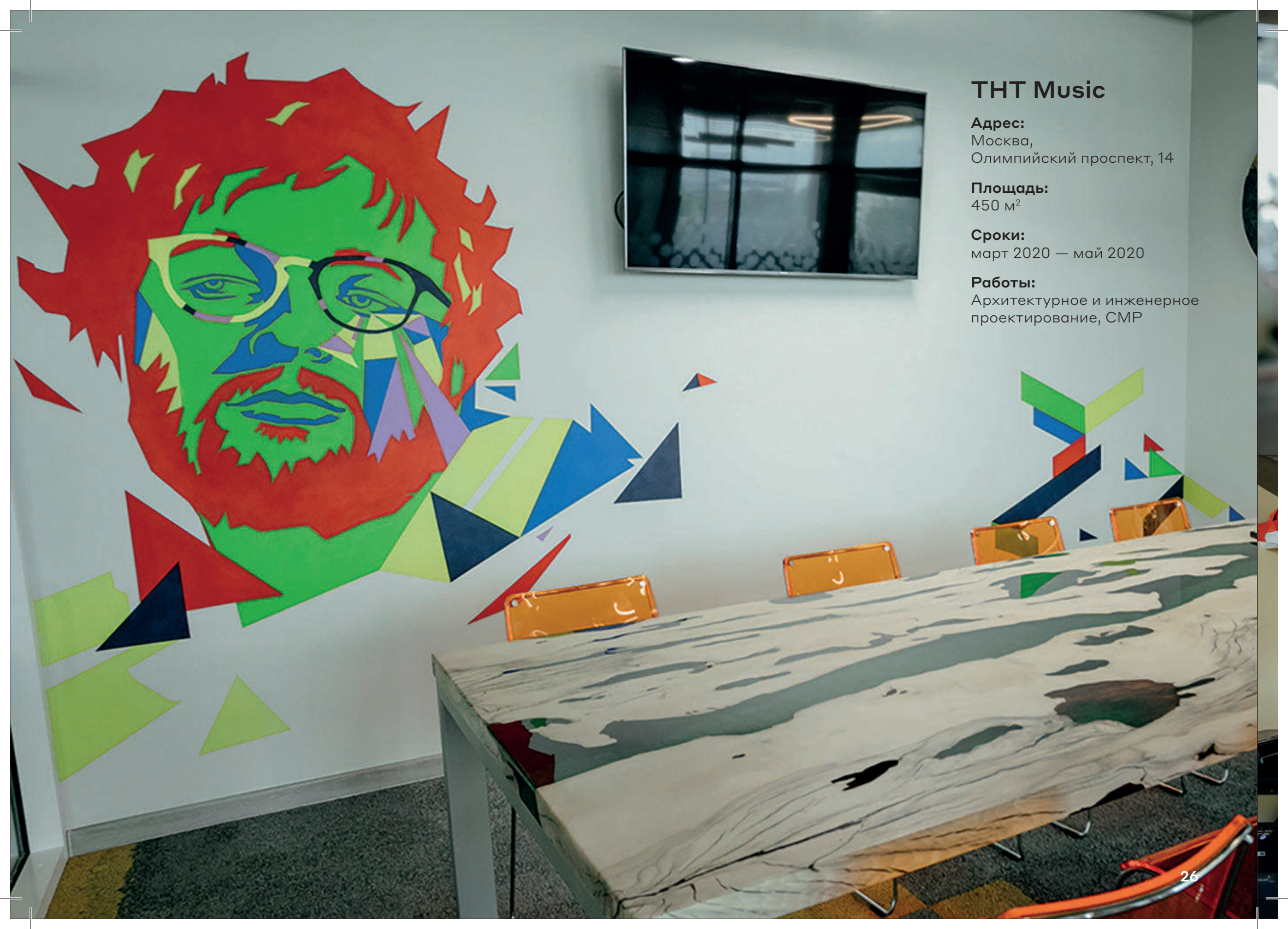
**Адрес:**  
Москва,  
Олимпийский проспект, 14

**Площадь:**  
1700 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
май – август 2019

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР





## THT Music

**Адрес:**  
Москва,  
Олимпийский проспект, 14

**Площадь:**  
450 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
март 2020 — май 2020

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР





## Premier Studios

**Адрес:**  
Москва,  
Мосфильмовская, 38А

**Площадь:**  
1150 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
август — ноябрь 2018

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР



## Comedy радио

**Адрес:**  
Москва,  
Трифоновская, 57А

**Площадь:**  
100 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
июль — август 2019

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР



## Газпроммедиа

**Адрес:**

Москва,  
Олимпийский проспект, 14

**Площадь:**

7700 м<sup>2</sup>

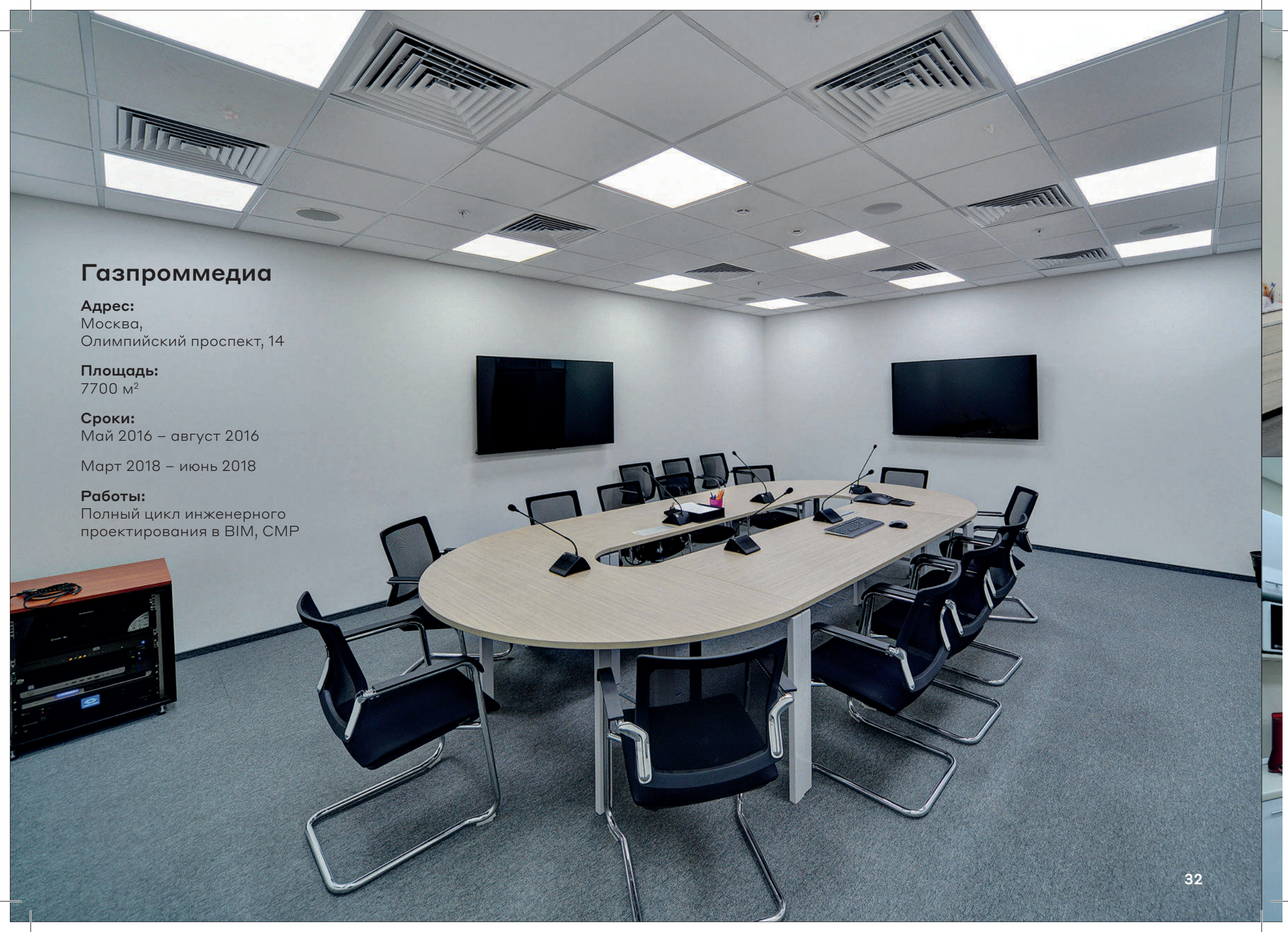
**Сроки:**

Май 2016 – август 2016

Март 2018 – июнь 2018

**Работы:**

Полный цикл инженерного  
проектирования в BIM, CPM





## Випсервис

**Адрес:**

Москва,  
Переведеновский пер., 17

**Площадь:**

Входная группа 170 м<sup>2</sup>

**Сроки:**

Июнь – август 2019

**Работы:**

Полный цикл инженерного  
проектирования, СМР,  
встроенная мебель



## Матч ТВ

**Адрес:**  
Москва,  
Трифоновская, 57А

**Площадь:**  
2500 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
сентябрь – декабрь 2018

**Работы:**  
Полный цикл архитектурного  
и инженерного проектирования  
в BIM, CPM, тихие комнаты





## TNT Music

**Адрес:**  
Москва,  
Олимпийский проспект, 14

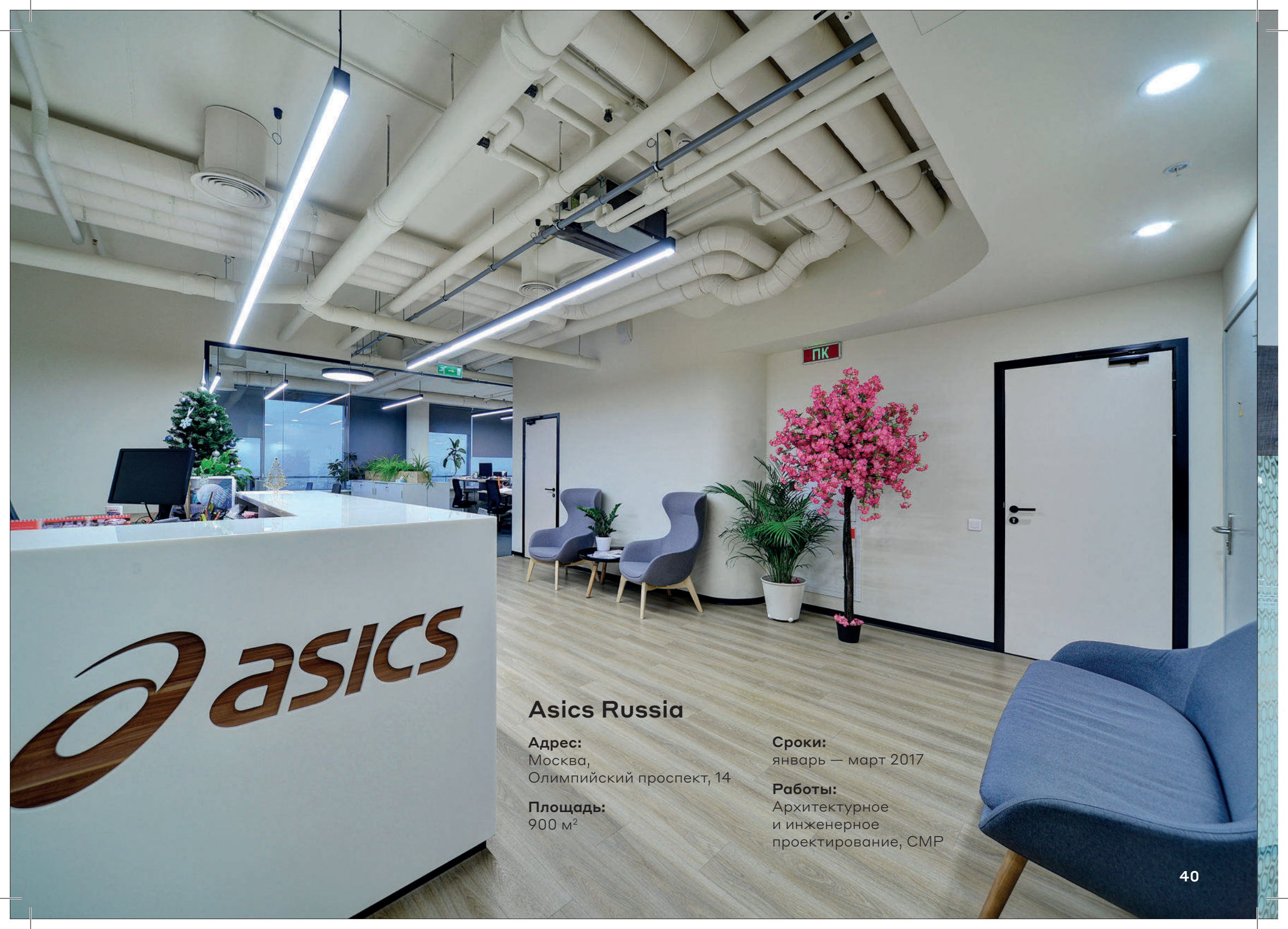
**Площадь:**  
900 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
апрель — май 2019

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР







 **asics**

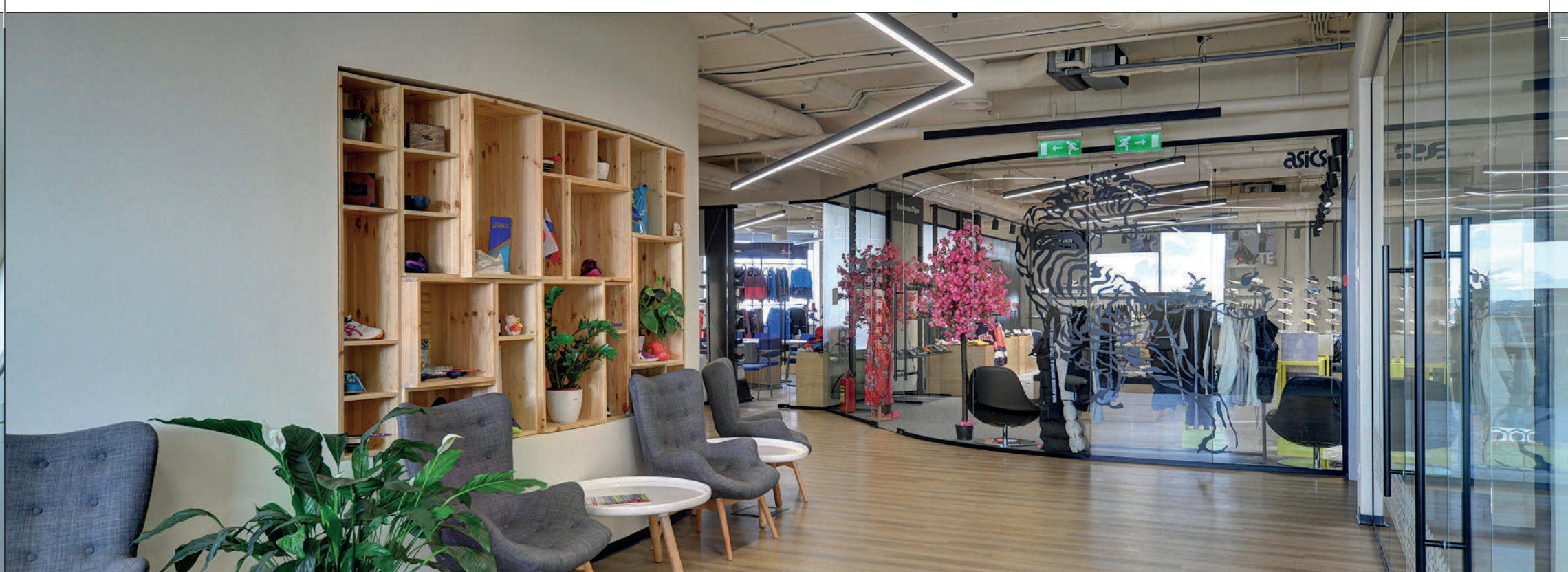
## Asics Russia

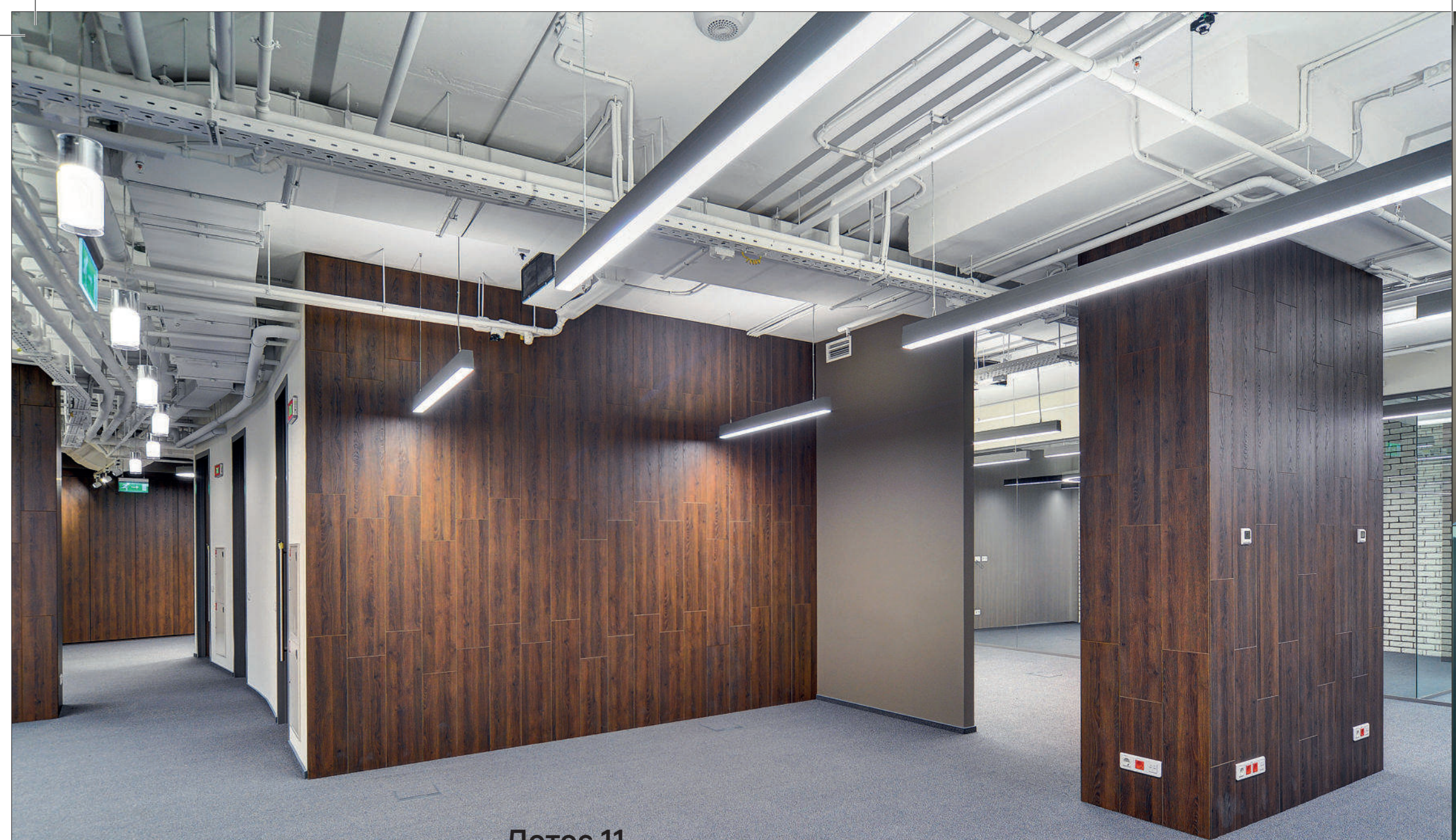
**Адрес:**  
Москва,  
Олимпийский проспект, 14

**Площадь:**  
900 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
январь — март 2017

**Работы:**  
Архитектурное  
и инженерное  
проектирование, СМР





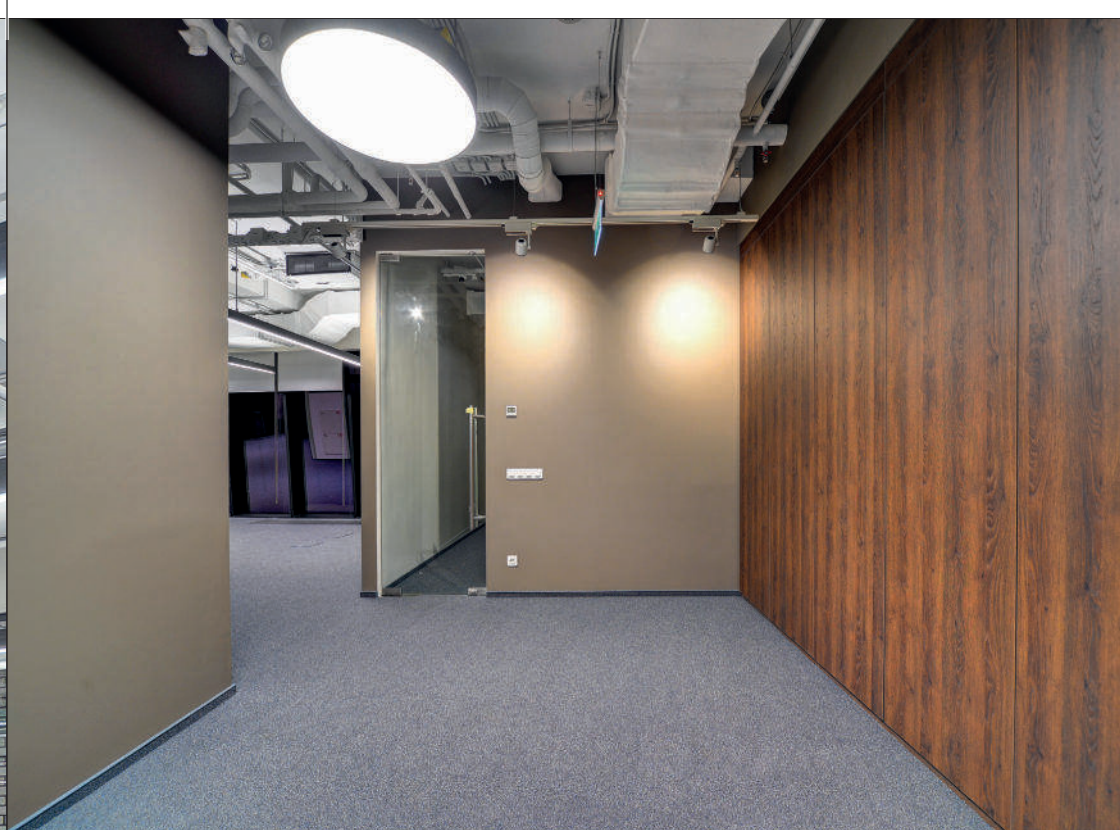
## Лотос 11

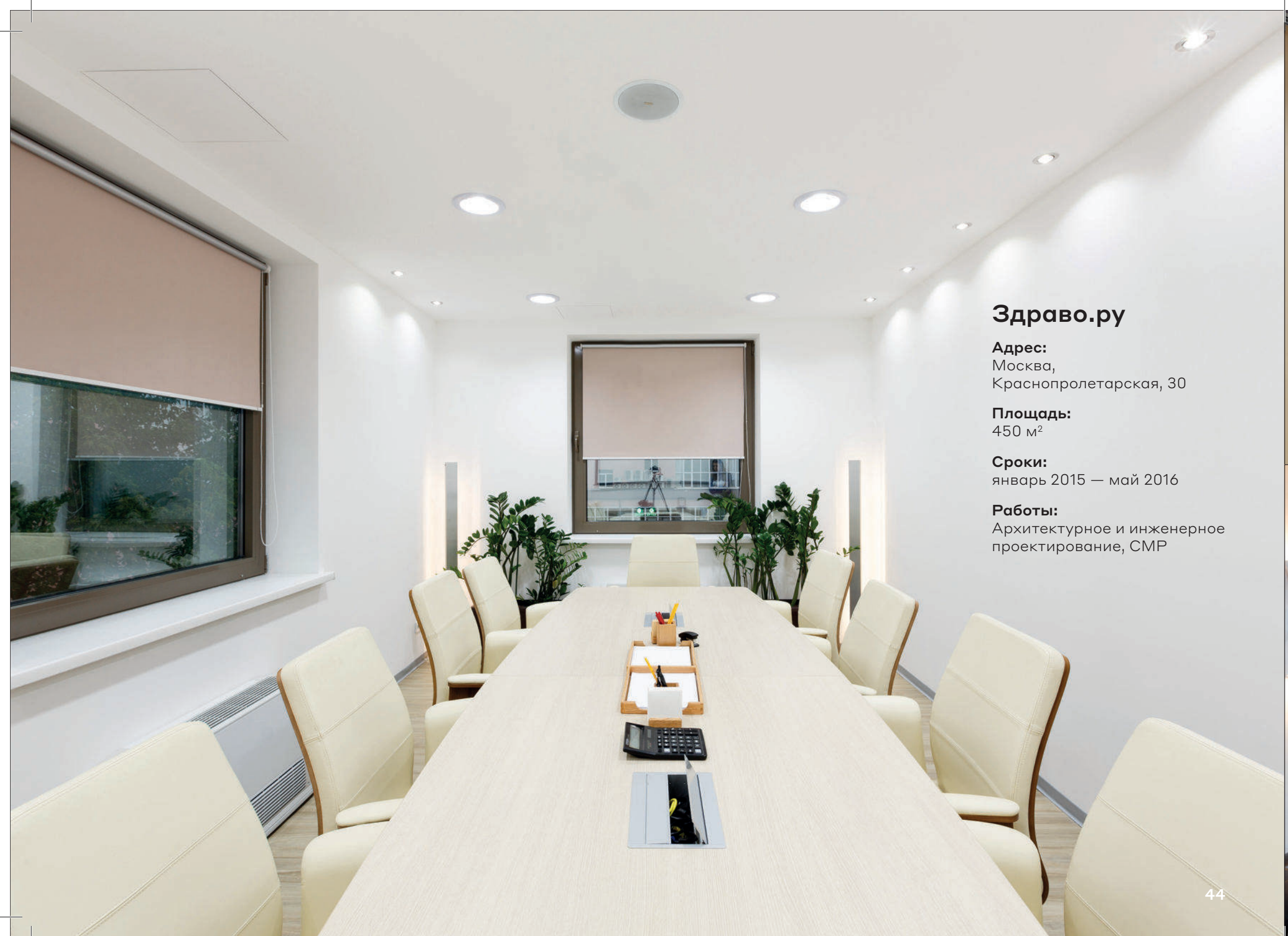
**Адрес:**  
Москва,  
Одесская 2С, 11 этаж

**Площадь:**  
300 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
октябрь – декабрь 2017

**Работы:**  
СМР, встроенная мебель





## Здраво.ру

**Адрес:**  
Москва,  
Краснопролетарская, 30

**Площадь:**  
450 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
январь 2015 — май 2016

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР



## Финэкспертиза

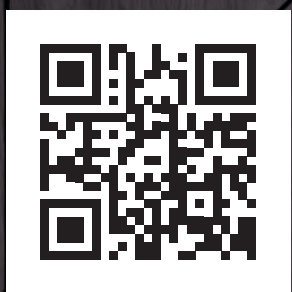
**Адрес:**  
Москва,  
Олимпийский пр., 14

**Площадь:**  
1200 м<sup>2</sup>

**Сроки:**  
март 2013 — апрель 2014

**Работы:**  
Архитектурное и инженерное  
проектирование, СМР





[www.vcsgroup.ru](http://www.vcsgroup.ru)

141402, Московская обл.  
г. Химки, Ленинградская, 1